TOYO Dstyle こだわりの住まい

NEW

JR「浜松」駅へは20分圏、カーアクセスも良好

ライフプランの無料相談【リモート対応】

生活やライフイベントについての目標を達成する方法や資金計画を考える専門家に相談してみませんか?

家計管理・見直し / マイホーム購入 / 住宅ローン / 子供の教育資金 / 老後の生活資金 / 保険の加入・見直し など

よりよい人生計画を考え、金銭面の問題を解決する為のサポートを行います。

住宅ローン相談 / 土地探し相談 / プラン相談 / 建物内覧

中区 曳馬4丁目 全2邸

学区 曳馬小学校・曳馬中学校

曳馬 東洋地所 検索

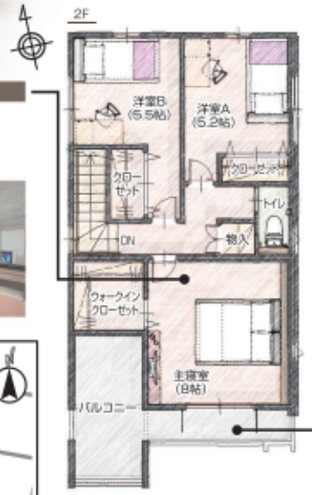
遠州鉄道「曳馬」駅まで徒歩7分
曳馬小学校まで徒歩７分！

ダイニング横のカウンター

キッチンとの距離が近いため親子の会話もはずみます。

収納付き畳コーナー

小さなお子様のお昼寝スペースやアイロン掛けスペースとしても活躍。物入もあるのでお部屋もスッキリ。



1F

セパレートの洗面脱衣室

洗面台と脱衣スペースが分かれています。脱衣スペースには5段の可動棚がついているため、とても便利です。

WIC付きの主寝室

ウォークインクローゼットには多くの洋服や置き場所に困る季節ものも収納しておくことができて便利です。

日あたりの良い南面のバルコニー

壁付けの物干し金具も設置してあるため天気の良い日には洗濯物もよく乾きます。

土地面積	133.59㎡(40.41坪)
建物面積	107.64㎡(32.56坪)
土地建物外構	3,348万円(税込)

土地面積

【物件概要】●所在地／浜松市中区曳馬4丁目1264-3-4-5、1289-1●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地・原野・田●建ぺい率／60%●容積率／194%●設備／中部電力・公営水道・公共下水道・都市ガス●確認サービス第KS120-2810-01012号●売主／東洋地所(株)

カーナビでお越しの際は… 浜松市中区曳馬4丁目2-16周辺

中区 上島3丁目 全2邸

学区 上島小学校・曳馬中学校

上島 東洋地所 検索

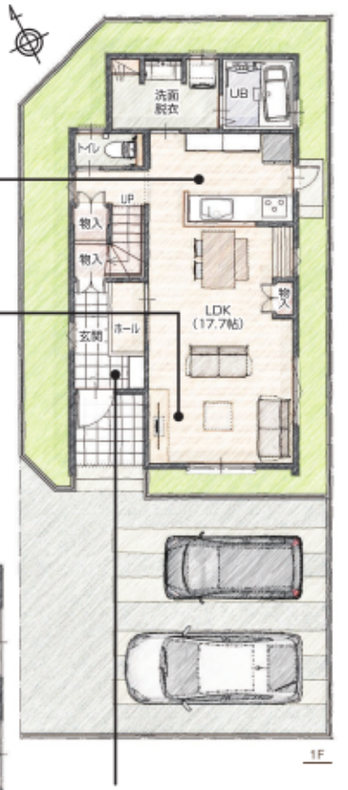
遠州鉄道「上島」駅まで徒歩7分
上島小学校まで徒歩10分！

充実のキッチン回り

キッチンは食洗機やカップボードなどの設備も充実。洗濯室への動線も短く、勝手口があったりと使いやすさを追求。

足元ぽかぽか床暖房

リビングスペースには足元を温めてくれる温水式床暖房を設置。陽だまりのようなLDKに家族も自然と集います。



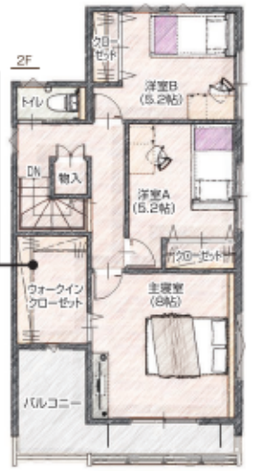
1F

日当たりの良い南面のバルコニー

主寝室から出入り可能なバルコニー。使い勝手が良くとても気持ちの良い場所になります。

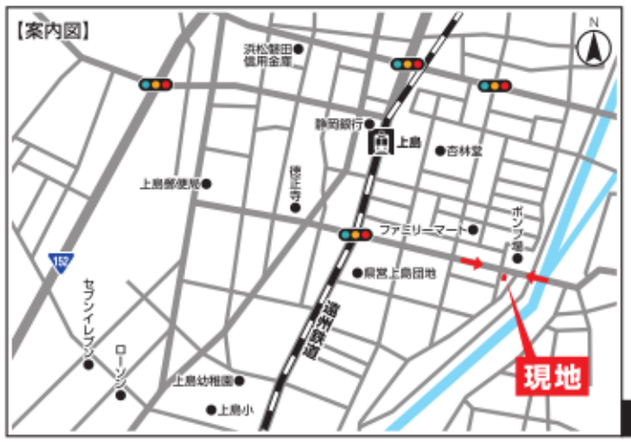
WIC付きの主寝室

8畳の主寝室にはウォークインクローゼットがついています。洋服だけでなく季節ものも収納できるため便利です。



コンパクトでも充実の玄関

外から帰ってすぐ右にはトールタイプの下足収納、また奥には床が玄関と続きのタイルの土間収納。



土地面積	133.31㎡(40.32坪)
建物面積	101.02㎡(30.55坪)
土地建物外構	3,398万円(税込)

土地面積

【物件概要】●所在地／浜松市中区上島3丁目15-8●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／中部電力・公営水道・公共下水道・都市ガス●確認サービス第KS120-2810-01178号●売主／東洋地所(株)

カーナビでお越しの際は… 浜松市中区上島3丁目15-8周辺

TOYO GROUP Next+ 東洋地所株式会社
〒435-0014 浜松市東区大蒲町86番地の5

お問合せはこちらまで、お気軽にお電話下さい。
浜松営業所 053-464-5200
■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(11)第2706号 ■一級建築士事務所/静岡県知事登録(2)第7089号

WEB内覧会実施中!
右記QRコードより
ご覧下さい!

■本社／大阪府大阪狭山市池尻北1-1-3
■営業所／三重・大府・藤枝・浜松
■広告有効期限／令和3年2月31日まで(広告制作／令和3年1月18日)
東洋地所 浜松 検索
http://www.toyo-g.jp