

Toyo-town

名古屋市緑区
万場山

学区 鳴子小学校
鳴子台中学校

～人気エリアで夢の庭付きマイホーム～

- ◆小・中学校と学区がともに徒歩約10分以内で、お子様にも安心な距離です♪
- ◆調和のとれた閑静な住宅地で敷地もゆったりとし、日当りも良好です♪
- ◆建物バランスを考えたLDK、ワンランク上のキッチン、ユニットバスが魅力です♪



1号地<3LDK>
畳スペース+WIC

分譲価格

4,088 (税込)
万円

敷地面積：
107.58㎡ (32.54坪)
建物面積：
84.20㎡ (25.47坪)

～『あったらいいな・・・』～
忙しい日々の日常をちょっとお手伝い♪
生活を快適にする設備をご紹介します。

寒い季節のお手伝い

★リビングダイニングには、床暖房パネル搭載！浴室の浴暖・ミストサウナ、あったか入浴ライフ♪音楽も聴けるサウンドシャワー付♪



ワンランク上のキッチン

★隠したい、集めたい、を両立するステップ対面式を採用。親戚や知人を呼んでのパーティーも自信を持って開けます♪

魅力あるLDK空間

★使いやすいI型LDKに、タタミスペースを設置♪



お掃除のお手伝い

★パン付立水栓、バルコニー水栓を設定します♪

2号地<3LDK>
WIC

分譲価格

3,898 (税込)
万円

敷地面積：
107.57㎡ (32.53坪)
建物面積：
85.02㎡ (25.71坪)



物件概要

- 所在地/名古屋市緑区万場山一丁目403番1(1号地)403番2(2号地)
- 交通/名古屋市営地下鉄「鳴子北」駅 徒歩約15分
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地
- 建ぺい率/40% ■容積率/80%
- 総区画数/2区画 ■販売区画数/2区画
- 販売価格/1号地:4,088万円(税込)/2号地:3,898万円(税込)
- 敷地面積/1号地:107.58㎡(32.54坪)/2号地:107.57㎡(32.53坪)
- 建物面積/1号地:84.20㎡(25.47坪)/2号地:85.02㎡(25.71坪)
- 構造/木造2階建 ■接道/南側公道約6.5m・東側公道約6.5m
- 確認建築番号/1号地:第H30確認建築愛建住セ22408号
/2号地:第H30確認建築愛建住セ22409号
- 取引形態/売主

LIFE INFORMATION

- 名古屋市営地下鉄「鳴子北」駅 ……約1,160m(徒歩 約15分)
- 鳴子小学校 ……約780m(徒歩 約10分)
- 鳴子台中学校 ……約560m(徒歩 約7分)
- アスク鳴子保育園 ……約270m(徒歩 約4分)
- マックスパリュ ……約570m(徒歩 約8分)
- アピタ鳴海店 ……約930m(徒歩 約12分)
- 万場山公園 ……約270m(徒歩 約4分)

フリープラン
土地 オーダー/バス 造成
地盤調査 地盤改良
外構 設計 消費税
標準設備 エコハウス 定期借家権 長期優良住宅 付帯設備
安心の10年保証
7フラット3S
住宅性能評価等級
まじりず家保

東洋地所(株)

◆信頼と実績の東洋グループ【本社】大阪【営業所】三重/浜松/豊橋
宅建建物取引業免許国土交通大臣(特) 12706号 一般建設士事務所許可愛知県知事(イ)21第11890号
〒474-0035 大府市江端町5-135

スマホ携帯OK!
http://toyo-obu.annex-homes.jp/
http://www.toyo-g.jp/
Tel.0562-48-1277
Fax.0562-48-0340

東洋地所 大府営業所
みゆめクリニック
セントイレブ
大府駅前
大府西園
大府高校
大府駅
愛知県大府市江端町5-135
ナビポイント
17 609 599

この他多数物件をご覧いただけます!

東洋地所 大府営業所 検索