



住宅をご購入される際のお引き渡しまでのフロー ～ご検討からご入居まで～



【分譲住宅（完成物件）の場合】

お申込み～お引渡しまで **約1ヶ月** の日程となります。

STEP ① 分譲地へのご来場
営業所へのご来所 ...etc

気になる物件が見つかったら、まず当社の営業スタッフにお声をお掛け下さい。

STEP ② ご相談

実際に物件を購入した場合の住宅ローン等の資金計画、税金、その他、ご不明な点についてお答え致します。

STEP ③ お申込み

ご契約～お引渡しまでの必要事項を御相談させていただきます。
「住宅ローンをご利用の場合はローンの事前審査書を金融機関（銀行等）に提出していただきます。（営業スタッフが代行もします）」

STEP ④ ご契約
（重要事項説明→売買契約）

手付金をご準備していただきます。
（※必要なもの：手付金、契約書貼付用の収入印紙、ご印鑑）

STEP ⑤ 融資（住宅ローン）の
正式申込み

住宅ローンの正式申込みを行ない融資の承認を得ます。
（借入金額やご返済方法の決定）

STEP ⑥ 金銭消費貸借契約（住
宅ローンのご契約）

融資を受けられる金融機関（銀行等）にて、ご契約をしていただきます。

STEP ⑦ 建物表示登記手続き

土地家屋調査士へ依頼します。また、司法書士へ建物保存登記・土地の所有権移転登記手続きも依頼します。

STEP ⑧ 火災保険・地震保険の
ご加入

お引渡し日より補償が開始されるように、事前に手続きを行ないます。

STEP ⑨ お引渡し前の
物件チェック

当社の担当者と共に現地にてお客様の目で、ご購入物件のチェックを行なっていただきます。

STEP ⑩ お引渡し・残代金
御精算

残代金と諸費用のご精算、建物保存登記・土地の所有権移転登記を行ない、鍵をお渡し致します。

ご入居後の
アフターメンテナンス

（最長）10年間の保証と安心のメンテナンスで、
快適なマイホームでの生活が始まります。

住宅瑕疵担保責任保険 安心の10年保証

当社の住宅は消費者を保護する住宅瑕疵担保履行法に対応した保険付き住宅です。

※上記のお手続きにつきましては、お客様のご都合や状況により、日程が前後もしくは、同日に行なう場合もありますので、ご了承願います。

東洋地所 三重営業所
マスコットキャラクター
とよっち君

