

今週 土・日 現地見学会開催

見学ご希望の方はご予約いただくとスムーズにご案内出来ます。
※先着申込順につき、ご希望の物件がご成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。

令和4年10月20日迄に新築物件をご契約のお客様に

**オーダーカーテン&
カーテンレールプレゼント!!**

※ご予約の上ご来場下さい。※当社指定商品に限りです。※詳しくはスタッフにお尋ね下さい。



三重郡
川越町
当新田

川越町21期【全3区画】
新築分譲宅地

静かな暮らしと、
生活利便性を
兼ね備えた、
魅力的な住環境。

NEW PRICE 分譲
価格 **2,898万円～**

※価格には 土地、建物、標準外構工事一式、給水加入金、
オール電化工事費用、建築関係費用、消費税が含まれています。

断熱等性能等級4 低炭素住宅 オール電化

1号邸 4LDK+S

■土地面積172.90㎡(52.30坪)
■建物面積122.55㎡(37.07坪)



※川越町当新田 1号邸内観

2号邸 4LDK

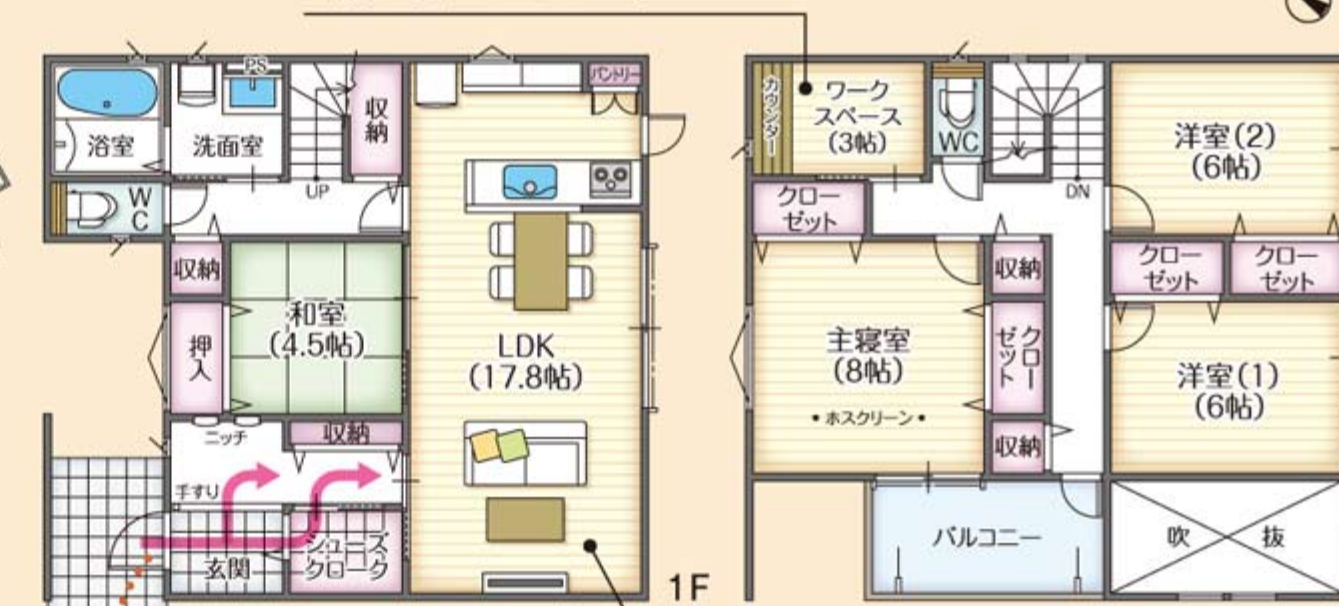
■土地面積171.18㎡(51.78坪)
■建物面積115.51㎡(34.94坪)



※川越町当新田 2号邸内観

■物件概要 ●所在地/三重県三重郡川越町当新田243-14 外●交通/近鉄名古屋線「伊勢朝日」駅 徒歩約19分(約1500～1515m) ●学区/川越小学校・川越中学校 ●地目/宅地 ●区域区分/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/171.18㎡(51.78坪)～172.90㎡(52.30坪) ●建物床面積/115.51㎡(34.94坪)～122.55㎡(37.07坪) ●構造種別/木造サディングボード貼り・ガルバリウム鋼板立平葺き2階建住宅 ●販売価格/2,898万円(税込)～2,998万円(税込) ●総戸数/3戸 ●販売戸数/2戸 ●建築確認番号/トータル確認第T2014-751号 他●開発許可番号/三重県指令四建第KK14310158-360-01号 ●完成済 ●売主/東洋地所株式会社、国土交通大臣(11)第2706号

3帖の独立したワークスペース



開放感のある、吹き抜けリビング

来客用と家族用の
2WAY動線で玄関スッキリ!

階段下のスペースを
利用したパントリー



開放感がある
20帖のLDK



カフェテラスにもなる
8.5帖の広々とした
バルコニー

湾岸みえ川越ICまで車で約5分

LIFE INFORMATION.

近鉄名古屋線「伊勢朝日」駅 徒歩約19分(約1500～1515m)
川越町立北部保育所 徒歩約8分(約600～615m)
川越町立川越幼稚園 徒歩約15分(約1160～1175m)
川越町立川越小学校 徒歩約18分(約1400～1415m)
川越町立川越中学校 徒歩約16分(約1220～1235m)
スーパーサンシ 徒歩約9分(約670～685m)
ジップドラック 徒歩約9分(約670～685m)
カインズホーム 徒歩約7～8分(約550～565m)
ミニストップ名四川越店 徒歩約9分(約700～715m)
川越町役場総合センター川越診療所 徒歩約15分(約1180～1195m)
三十三銀行朝日支店 徒歩約19分(約1460～1475m)
北福岡公民館 徒歩約4分(約290～305m)



ナビ
ポイント
三重郡川越町当新田243 周辺
MAPCODE マップ
コード 38 711 479*76
と入力してください。※一部、対応しない機種がございます。

①マスクの着用 ②アルコール消毒と手洗い ③現地の室内換気 ④距離に配慮したご案内
上記4項目を徹底させ、万全な体制で開催するものといたします。また、参加されますお客様に付きましても、
咳や発熱等の症状、体調のすぐれない方の参加をお断りする場合がございますので、何卒ご了承ください。

こちらの物件はお電話 ☎059-387-0501にて承ります

三重郡 朝日町柿

建築条件付
宅地

分譲宅地 朝日町14期【全6区画】

JR「朝日」駅まで徒歩約8分!

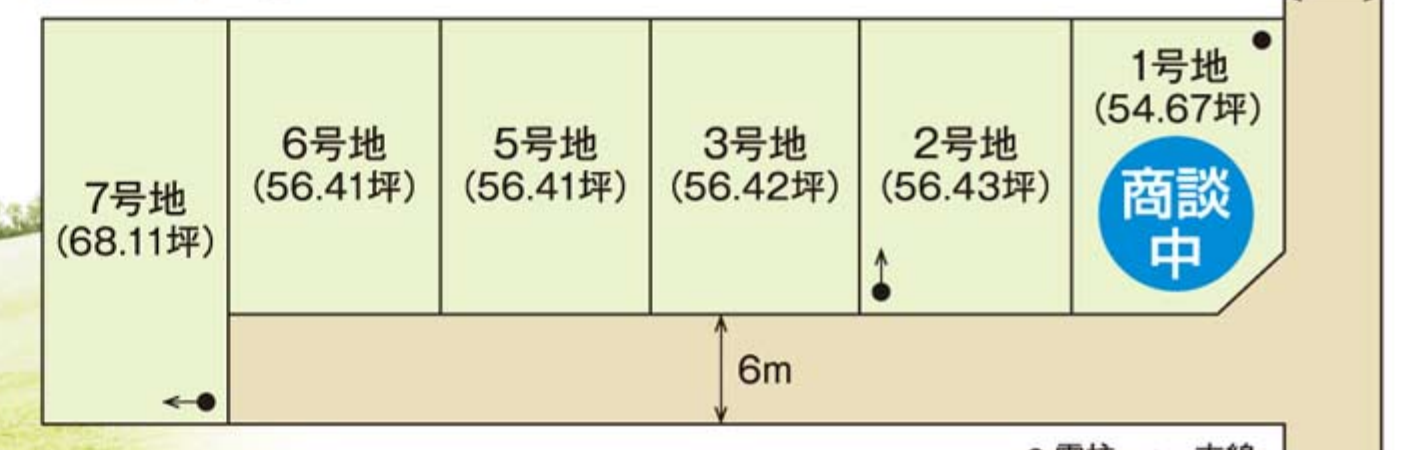
分譲地周辺は自然溢れる落ち着いた環境ながら、
駅・学校・スーパー・病院などが徒歩圏内に揃う
毎日の暮らしに便利な立地です。

土地
価格 **1,218万円～**

ご希望の間取りで自由設計可能



区画図



●電柱 ← 支線



LIFE INFORMATION.

JR「朝日」駅 徒歩約8分(約580～640m)
近鉄名古屋線「伊勢朝日」駅 徒歩約19分(約1450～1510m)
朝日町立あさひ園 徒歩約14～15分(約1100～1160m)
朝日町立朝日小学校 徒歩約10分(約730～790m)
朝日町立朝日中学校 徒歩約13～14分(約1000～1060m)
スーパーセンターオークワ 徒歩約13～14分(約1000～1060m)
スーパーセンタートライアル 徒歩約16～17分(約1250～1310m)
スーパーサンシ 徒歩約19～20分(約2000～2060m)
ファミリーマート 徒歩約8～9分(約640～700m)
朝日郵便局 徒歩約15～16分(約1200～1260m)
三十三銀行朝日支店 徒歩約19～20分(約1500～1560m)
ザクリック 徒歩約10～11分(約800～860m)
寺本医院 徒歩約12分(約900～960m)
やましたこどもクリニック 徒歩約22分(約1700～1760m)

■物件概要 ●所在地/三重県朝日町大字柿字已起214-1 外●交通/JR「朝日」駅 徒歩約8分(約580～640m) ●学区/朝日町立朝日小学校・朝日町立朝日中学校 ●地目/宅地 ●区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/180.75㎡(54.67坪)～225.16㎡(68.11坪) ●土地販売価格/1,218万円～1,258万円 ●総戸数/6戸 ●販売戸数/6戸 ●開発許可番号/三建指第 四建 第KK15040005号 ●造成工事完成予定/令和4年9月下旬予定 ●売主/東洋地所株式会社、国土交通大臣(11)第2706号【おことわり】※現在造成工事中のため、造成工事完了後敷地面積に差異が生じる場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお問い合わせください。この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にてお返しいたします。



快適さと機能性を追求した充実の標準仕様

- JIO 住宅瑕疵担保責任保険
- 地盤 品質保証
- 基礎 バックシロアリ保証
- 駐車場 3台分
- 1・2F シャッター雨戸 (小窓を除く)
- Low-E ペアガラス
- カラーモニター付インターホン
- カップボード
- 食洗機
- 浄水器 一体型 水栓
- 浴室 暖房換気乾燥機
- 洗面所 鏡
- トイレ 壁収納
- ランドリー アーム
- 室内 物干し

東洋地所株式会社 三重営業所

平日も現地へご案内しております。三重営業所までお気軽にお問合せ下さい。

☎059-387-0501

Instagram

Youtube

〒510-0235 鈴鹿市南江島町9番7号



構造強度

構造強度を高め地震に強い住まいを!!
優れた構造強度、高い耐久性、
快適な住まいを実現しました。

壁面全体で外力を受け止める

土台、柱、横梁材を、構造用ハイベストウッドで一体化し、構造用合板などを利用し剛床とすることで、全体を一つの箱にし、壁面全体で外力を受け止め、すぐれた耐震・耐風性能が得られます。

従来の工法から 面材を使用した工法へ

瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

当社の住宅は消費者を保護する住宅瑕疵担保履行法に対応した保険付き住宅です。

住宅の中で特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修補費用の一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

■木造在来軸組工法 戸建て住宅の例

- 屋根版
- 小屋組
- 柱
- 壁
- 横梁材
- 床版
- 斜材
- 土台
- 基礎

屋根等からの雨水の浸入
外壁等からの雨水の浸入
開口部

今週 土・日 現地見学会開催

見学ご希望の方はご予約いただくとスムーズにご案内出来ます。
※先着申込順につき、ご希望の物件がご成約済みとなる場合がございます。
予めご了承ください。

令和4年10月20日迄に
新築物件をご契約のお客様に **オーダーカーテン&カーテンレールプレゼント!!** ※ご予約の上ご来場下さい。
※当該指定商品に限ります。
※詳しくはスタッフにお尋ね下さい。

鈴鹿市
寺家
七丁目

寺家6期【全2区画】
新築分譲宅地

NEW

近鉄名古屋線「鼓ヶ浦」駅まで徒歩約12分!

2棟同時完成

子ども
みらい住宅
支援事業
対象物件

分譲
価格 **3,158万円**~

※価格には 土地、建物、標準外構工事一式、給水加入金、
オール電化工事費用、建築関係費用、消費税が含まれています。

断熱等性能等級4 低炭素住宅 オール電化

1号邸 4LDK

■土地面積188.25㎡(56.94坪)
■建物面積115.10㎡(34.81坪)

※寺家七丁目1号邸外観&内観

2号邸 4LDK+S

■土地面積187.79㎡(56.80坪)
■建物面積115.51㎡(34.94坪)

※寺家七丁目2号邸外観&内観

キッチンを中心とした
家事ラク動線

ウォークスルータイプのシューズクローク

使いやすいレイアウトの
20.8帖の広々リビング

「ただいま」の笑顔が見える
リビングスルー階段

大容量の納戸で家中スッキリ

1号邸 4LDK

■土地面積188.25㎡(56.94坪)
■建物面積115.10㎡(34.81坪)

2号邸 4LDK+S

■土地面積187.79㎡(56.80坪)
■建物面積115.51㎡(34.94坪)

国道23号線近く。津・四日市方面へのアクセス良好。

LIFE INFORMATION.

近鉄名古屋線「鼓ヶ浦」駅 徒歩約12~13分(約950~965m)
近鉄名古屋線「白子」駅 徒歩約25~26分(約2000~2015m)
ドリームハウス保育園 徒歩約9分(約650~665m)
第一さくら幼稚園 徒歩約10~11分(約800~815m)
鈴鹿市立白子小学校 徒歩約20分(約1580~1595m)
鈴鹿市立鼓ヶ浦中学校 徒歩約16分(約1260~1275m)
F☆MARTサーキット通り店 徒歩約26分(約2030~2045m)
スギ薬局 徒歩約10分(約730~745m)
ドン・キホーテ 徒歩約14分(約1100~1115m)
ファミリーマート 徒歩約5分(約330~345m)
百五銀行磯山出張所 徒歩約26分(約2030~2045m)
鈴鹿寺家郵便局 徒歩約11~12分(約870~885m)

区画図

1号地 (56.94坪) 完成済

2号地 (56.80坪) 完成済

寺家七丁目

マクドナルド
コスモGS

531 849 755*15

こちらの物件はお電話 ☎059-387-0501にて承ります

鈴鹿市 算所三丁目

新築分譲宅地 算所3期【全5区画】

学区 清和小学校・創徳中学校

「平田町」駅まで徒歩約6分!

分譲
価格 **3,598万円**

※価格には 土地、建物、標準外構工事一式、給水加入金、
オール電化工事費用、建築関係費用、消費税が含まれています。

断熱等性能等級4 低炭素住宅 オール電化

1号邸 4LDK

■土地面積182.68㎡(55.26坪)
■建物面積114.27㎡(34.56坪)

最終1邸

DEBUT

四日市市 河原田町

新築分譲宅地 河原田2期【全1区画】

学区 河原田小学校・南中学校

「河原田」駅まで
徒歩約13分!

子ども
みらい住宅
支援事業
対象物件

分譲
価格 **3,298万円**

※価格には 土地、建物、標準外構工事一式、給水加入金、
ガス工事費用、建築関係費用、消費税が含まれています。

長期優良住宅

1号邸 4LDK+S

■土地面積216.01㎡(65.34坪)
■建物面積116.34㎡(35.19坪)

DEBUT

津市 一身田町

新築分譲宅地 一身田5期【全1区画】

学区 一身田小学校・一身田中学校

駅・学校・スーパーなどが
徒歩圏内に揃った便利な立地。

子ども
みらい住宅
支援事業
対象物件

分譲
価格 **3,228万円**

※価格には 土地、建物、標準外構工事一式、給水加入金、
ガス工事費用、建築関係費用、消費税が含まれています。

長期優良住宅

1号邸 4LDK+S

■土地面積203.53㎡(61.56坪)
■建物面積115.10㎡(34.81坪)