TOYO D style こだわりの住まい × Takara standard

LIVING STAGE

～リビングステージのある家～

リビングとゆるやかにつながりつつ、
程よい段差が空間のアクセントになっている
「リビングステージ」は、
家族とのつながりを保ちながら
自分時間を満喫できる空間。

同じ空間にいながら、
それぞれ好きな時間を楽しめる

モデルハウス公開中！

毎週 土 日
AM10:00~PM4:00

事前予約制

現地に営業担当者は不在です。
見学をご希望されるお客様は、
事前に下記までご連絡ください。

来場特典 アンケートにご回答いただくと カフェカード1,000円分プレゼント！

かしこく使おう **子育てグリーン住宅支援事業** 今がチャンス！

対象物件
東田町、西幸町、佐藤、大木新町通
※予算が無くなり次第終了

子育て世帯 若者夫婦世帯の ZEH水準住宅に 補助！

設計・建設住宅 性能評価取得（耐震等級3）

設計 性能評価　建設 性能評価　省エネルギー性 断熱等級5 一次エネルギー消費量等級6

牛川町 2期

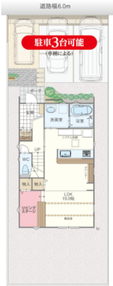
限定1邸

学区 牛川小学校・青陵中学校

TOYO D-style 企画住宅 2号棟 3LDK

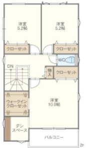
敷地面積 149.72㎡（45.29坪）
建物面積 101.02㎡（30.55坪）

分譲新価格 3,428（税込）万円

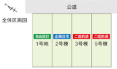


道路幅6.0m
駐車3台可能
（車種による）
ポーチ
玄関
洗面室
浴室
WC
UP
シューズクローク
システム収納
カウンター
物入
物入
LDK 19.0帖
リビングステージ
構造梁
1F

折上天井高 2.7m以上



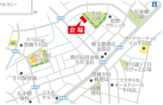
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
クローゼット
クローゼット
WC
DN
物入
クローゼット
ウォークインクローゼット
洋室 10.0帖
デンスペース
バルコニー
2F



全体区画図
公道
自由設計 1号地
企画住宅 2号棟
ご成約済 3号棟
ご成約済 5号棟

物件概要

●所在地／豊橋市牛川町字東側76番14●交通／豊鉄バス線「三菱ケミカル口」停約320m（徒歩約4分）●地目／畑●区域区分／都市計画区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／中部電力、公営上水道、浄化槽、都市ガス●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建（木造軸組工法）●売主・施工／東洋地所株式会社



会場
牛川公園
松野クリニック
牛川東郷公園
V・drug 豊橋牛川店
市立牛川小学校
精文館書店 北部店
フードマーケット マム牛川店
豊川信用金庫 牛川支店
牛川通3丁目 ちびっ子広場
牛川保育園
豊橋牛川郵便局
コスタリカ オールドコース 牛川店
広小路歯科
コスモ セルフ
豊橋郵便局

カーナビ
豊橋市牛川町字東側76番1
MC 43 395 501＊03

現地詳細は、QRコードを読み取りください。

三本木町 2期

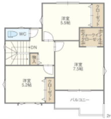
限定1邸

学区 高師小学校・本郷中学校

TOYO D-style 企画住宅 1号棟 3LDK

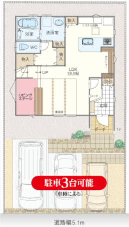
敷地面積 141.89㎡（42.92坪）
建物面積 97.70㎡（29.55坪）

分譲新価格 3,528（税込）万円



洋室 5.5帖
クローゼット
WC
ウォークインクローゼット
DN
物入
洋室 7.5帖
洋室 5.2帖
クローゼット
バルコニー
2F

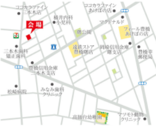
折上天井高 2.7m以上



浴室
洗面室
物入
システム収納
WC
物入
物入
物入
LDK 19.5帖
UP
カウンター
リビングステージ
構造梁
ニッチ
玄関
ポーチ
1F
駐車3台可能
（車種による）
道路幅5.1m

物件概要

●所在地／豊橋市三本木町字新三本木60番3●交通／豊鉄バス線「三本木町」停約100m（徒歩約2分）●地目／宅地●区域区分／都市計画区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／中部電力、公営上下水道、都市ガス●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建（木造軸組工法）●売主・施工／東洋地所株式会社



ココカラファイン 三本木店
ココカラファイン あけぼの店
横井内科 小児科
会場
マクドナルド
フィール豊橋 あけぼの店
曙公園
三本木歯科 矯正歯科
遠鉄ストア 豊橋曙店
岡崎信用金庫 曙支店
豊橋幸郵便局
豊橋信用金庫 三本木支店
松崎病院
みなみ歯科クリニック
高師台幼稚園
マツモト動物クリニック

カーナビ
豊橋市三本木町字新三本木60-3
MC 43 182 593＊43

現地詳細は、QRコードを読み取りください。

佐藤

学区
つつじが丘小学校・東部中学校

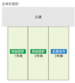
限定1邸

詳しくはコチラ

TOYO D-style 企画住宅 3号棟 3LDK

敷地面積 151.95㎡（45.96坪）
建物面積 104.33㎡（31.55坪）

※完成イメージパース

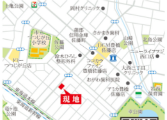


全体区画図
公道
自由設計 1号地
自由設計 2号地
企画住宅 3号棟

分譲価格 3,598（税込）万円

物件概要

●所在地／豊橋市佐藤四丁目8番29●交通／豊鉄バス線「佐藤東」停約430m（徒歩約6分）●地目／雑種地●区域区分／都市計画区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／中部電力、公営上下水道、都市ガス●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建（木造軸組工法）●確認サービス／第KS124-0410-66056号●売主・施工／東洋地所株式会社



土亀公園
岡村クリニック
市立つつじが丘小学校
佐藤公園
蒲郡信用金庫 佐藤町
さかまき歯科
DCM豊橋佐藤店
山崎公園
北島公園
ニューライフフジ 西口店
ドミー つつじが丘店
鈴木ひろし整形外科
ココカラファイン 豊橋佐藤店
大西三丁目クリニック
おがわ歯科医院
アミカ豊橋佐藤店
岩西保育園
現地
東海道本線
東海道新幹線
竜ヶ池公園
幸公園

カーナビ
豊橋市佐藤4丁目8番
MC 43 243 509＊74

現地詳細は、QRコードを読み取りください。

豊川市

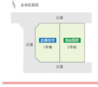
大木新町通

限定1邸

学区 一宮西部小学校・一宮中学校

堂々完成！

詳しくはコチラ

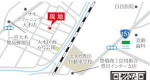


全体区画図
公道
公道
公道
企画住宅 1号棟
自由設計 2号地

TOYO D-style 企画住宅 1号棟 3LDK

敷地面積 128.68㎡（38.92坪）
建物面積 101.02㎡（30.55坪）

分譲価格 3,248（税込）万円



白谷医院
マサキクリーニング 大木店
現地
一宮大木簡易郵便局
大木区画6号公園
151
青柳歯科
エタケ豊川自動車学校
豊橋商工信用組合 豊川インター支店

カーナビ
豊川市大木新町通3丁目110
MC 43 604 765＊53

現地詳細は、QRコードを読み取りください。

物件概要

●所在地／豊川市大木新町通3丁目110-2●交通／豊川市コミュニティバス線「馬酔木西」停約430m（徒歩約6分）●地目／宅地●区域区分／都市計画区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／中部電力、公営上下水道、都市ガス●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建（木造軸組工法）●確認サービス／第KS124-0410-63161号●売主・施工／東洋地所株式会社

東田町 3期

最終1邸

詳しくはコチラ

学区 東田小学校・青陵中学校

TOYO D-style 企画住宅 2号棟 3LDK

敷地面積 149.21㎡（45.13坪）
建物面積 97.98㎡（29.63坪）

物件概要

●所在地／豊橋市東田町194番3●交通／豊鉄バス線「東田坂上」停約1140m（徒歩約15分）●地目／宅地●区域区分／都市計画区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／中部電力、公営上下水道、都市ガス●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建（木造軸組工法）●確認サービス／第KS124-0410-63964号●売主・施工／東洋地所株式会社

分譲価格 3,588（税込）万円　※完成イメージパース

西幸町

限定1邸

詳しくはコチラ

学区 幸小学校・高師台中学校

TOYO D-style 企画住宅 1号棟 3LDK

敷地面積 136.85㎡（41.39坪）
建物面積 97.70㎡（29.55坪）

物件概要

●所在地／豊橋市西幸町字笠松146番8●交通／豊鉄バス線「南消防署前」停約610m（徒歩約8分）●地目／宅地●区域区分／都市計画区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／中部電力、公営上下水道、都市ガス●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建（木造軸組工法）●確認サービス／第KS124-0410-63469号●売主・施工／東洋地所株式会社

分譲価格 3,688（税込）万円　※完成イメージパース

自由設計用地あり（牛川町1号地、佐藤1・2号地、大木新町通2号地）

理想の、その先へ。 Next＋

TOYO GROUP
東洋地所株式会社
http://www.toyo-g.jp/
It aims at the residence-making of the with high asset valued.

お問い合わせはこちらまで。平日でもご案内いたしますのでお気軽にお電話ください。

TEL.0532-32-0066

□豊橋営業所／〒441-8016 豊橋市新栄町新田中35-1 ●定休日／毎週水曜日・木曜日
●宅地建物取引業免許 国土交通大臣（12）第2706号 ●二級建築士事務所／愛知県知事登録（ろ-24）第7038号
【本社】大阪 【営業所】三重／大府／浜松 （広告有効期限:2025年7月20日）

分譲予告 吾妻町〈限定1区画〉 近日着工

at home　SUUMO
でも物件がご覧いただけます。

営業・設計スタッフ募集!!
詳しくは左記電話番号までお問い合わせください。

東洋地所 豊橋　検索

スマートフォンでもご覧いただけます
※一部未対応の機種がございます。

YouTube
弊社の仕様や魅力を配信しております。